

Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 1 корпус 2

с 01.07.2024 года

831,60
жизная площадь

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементов затрат по содержанию и ремонту зданий	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Площадь мест общего пользования	
							Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОЖИМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,219	175	5260,28	0,53
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,012	175	12523,88	1,25
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	11,59	4	9801,17	0,98
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,39
5	3.2.6.1	Связка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,022	60	3217,50	0,32
6	3.2.7.1	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,022	25	6044,35	0,61
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,022	5	7761,98	0,78
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,19	10	7935,05	0,80
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	1,031	85	12179,97	1,22
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	1,031	175	4664,75	0,47
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвзвешенным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	1,086	247	36341,83	3,64
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	1,086	52	23735,96	2,38
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,34	2	86,39	0,01
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,026	52	482,36	0,05
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,351	12	1443,95	0,14
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,103	2	67,79	0,01
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,1	2	422,93	0,04
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,013	52	159,03	0,02
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,226	12	742,12	0,07
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,229	12	929,03	0,09
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,01	12	57,51	0,01
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,086	2	323,46	0,03
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							138 102,36	13,839

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м		2087,72	0,288	1	601,26	0,06
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1		172,98	12	1	2075,71	0,21
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок		6145,18	0,06	2	737,42	0,07
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)		21551,06	0,01	1	215,51	0,02
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик		0,00	0	1	0,00	0,00
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп		9421,06	0,12	1	1130,53	0,11
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.		5752,81	0,06	2	690,34	0,07
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник		0,00	0	1	0,00	0,00
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУВЕЩЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир		9430,78	0,12	1	1131,69	0,11
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания		136,75	43,286	1	5919,20	0,39
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака		6684,47	0,2	1	1336,89	0,13
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади		2542,83	0,945	1	2402,98	0,24
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади		431,42	1,159	2	1000,03	0,10
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади		3440,28	0,773	2	5318,68	0,53
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли		2048,39	0,504	2	2064,78	0,21
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли		255,16	0,202	2	103,08	0,01
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли		612,38	5,04	1	3086,40	0,31
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 хват		485,36	15	1	7280,37	0,73
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, затравление и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2		2137,86	2,49	1	5323,27	0,53
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование льмоходов и вентиляторов	1 квартира		866,64	12	2	20799,36	2,08
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб		16040,80	1	1	16040,80	1,61
					ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2		313,30	108,60	1	34023,95	3,41
					ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
					3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
47	калык. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2		3,68	831,60	12	36700,52	3,68

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по вызову на задолженность по оплате жилых помещений; 6. Организация работ паспортного стола 7. Рыночные услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	831,60	12	48176,53	4,83
----	---	----	------	--------	----	----------	------

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ									
04 01 / 200									
04.01.200									
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
49	договор	Водоснабжение О/ДН (КР на СОИ)	м3	36,50	1,09	12	475,67	0,048	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,667	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	12	2	374,87	0,038	
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,591	2	1 493,84	0,150	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,249	2	1 274,39	0,128	
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ				10 273,73	1,030

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА 337 255,02 34,53

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВЛТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВЛТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ПО ДОГОВОРУ			

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация: **В.И. Москаленко**
Генеральный директор
МП



